



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 14462, identifikator predmeta prodaje 7711, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 15. studenog 2019.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, i to nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru u:

1). zk.ul. 1361, k.o. Biograd na Moru, nekretnine oznake kat.čest. 774/3, kosa, u naravi dvorište, površine 286 m<sup>2</sup>, kat.čest.774/7, kosa, u naravi parkiralište, površine 12 m<sup>2</sup> i kat.čest. 775, kosa- torovi, u naravi gospodarska zgrada, površine 935 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1233 m<sup>2</sup>,

2) zk.ul. 1362, k.o. Biograd na Moru, suvlasnički dio 445/544, nekretnina oznake kat.čest.774/4, kosa, u naravi dvorište površine 371 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 33 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 140 m<sup>2</sup>, ukupno površine 544 m<sup>2</sup>,

3). zk.ul. 1363, k.o. Biograd na Moru, suvlasnički dio 3105/3755, nekretnina oznake kat.čest. 774/1, kosa – torovi, u naravi gospodarsko dvorište površine 3032 m<sup>2</sup>, dvorište 131 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 82 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 83 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 427 m<sup>2</sup>, ukupno površine 3755 m<sup>2</sup>,

4). zk.ul. 9952, k.o. Biograd na Moru, nekretnina kat čest. 774/6, kosa, u naravi parkiralište, površine 493 m<sup>2</sup>,

namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 106.959,25 kuna.

b). Tražbina

Razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVU ZA ROBNE ZALIHE, Zagreb u iznosu od 1.215.212,00 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 7711) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 516.868,50 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 805.302,75 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN:HR8824020061100804011 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 106.959,25 kn.

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVU ZA ROBNE ZALIHE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB:22413472900, na račun državnog proračuna broj: RH 121001005186 3000160, model 65, poziv na broj 7030-205-47131-240046, iznos od 1.215.212,00 kuna.

### Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 1.322.171,25 kuna.

Nadalje, ista je navela da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 3. listopada 2019.

Pojasnila je, da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena cjelokupna imovina dužnika i to kako slijedi:

| Predmet unovčenja  | Za IZNOS         |
|--|------------------|
| Unovčenje pokretnina u ovrsi Ovr-498/2015                                      | 31.640,00 kn     |
| Unovčenje vozila marke PEUGEOT 307 2.0 HDI FAP                                 | 4.484,00 kn      |
| Unovčenje nekretnina HOTEL Rješenja o dosudi St-825/2016-226 od 26.03.2019     | 14.660.250,00 kn |
| Unovčenje nekretnina SKLADIŠTE Rješenja o dosudi St-825/2016-284 od 26.08.2019 | 1.322.171,25 kn  |
| Ukupno unovčena imovina za:  | 16.018.545,25 kn |

Slijedom navedenog ukupan iznos unovčenja da iznosi 16.018.545,25 kn, a prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u konkretnom predmetu da bi nagrada istoj trebala iznositi 760.185,45 kn, međutim kako nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kn stečajna upraviteljica je izvršila obračun alikvotnog dijela svoje nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima sukladno članak 7. Uredbe na maksimalni iznos nagrade od 630.000,00 kn bruto, tako da udio za predmete unovčenja iznosi kako slijedi:

| Predmet unovčenja  | Iznos nagrade | U postotku |
|--|---------------|------------|
| Udio nagrade u odnosu na unovčenje pokretnina u ovrsi Ovr-498/2015                           | 1.260,00 kn   | 0,20%      |
| Udio nagrade u odnosu na Unovčenje vozila marke PEUGEOT 307 2.0 HDI FAP                      | 189,00 kn     | 0,03%      |
| Udio nagrade u odnosu na unovčenje HOTELA Rješenja o dosudi St-825/2016-226 od 26.03.2019    | 576.576,00 kn | 91,52%     |
| Udio nagrade u odnosu na unovčenje SKLADIŠTA Rješenja o dosudi St-825/2016-284 od 26.08.2019 | 51.975,00 kn  | 8,25%      |
| Ukupno unovčena imovina za:  | 630.000,00 kn | 100,00%    |

Temeljem naprijed navedenog ista je navela kako njezin prijedlog za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja (SKLADIŠTA), koje su unovčene za iznos od 1.322.171,25 kn, glasi:

| Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ  | Iznos troška  |
|---|---------------|
| Nagrada   | 51.975,00 kn  |
| Računovodstvene usluge 800,00 kn /m + PDV= 1.000 kn x 34 mjeseca  | 34.000,00 kn  |
| Procjena nekretnina   | 15.276,25 kn  |
| Putni troškovi preuzimanje nekretnina 310 km x 2 kn x 2 + (cestarina 133 kn x 2) Zagreb- Biograd                        | 1.506,00 kn   |
| Putni troškovi ročište za utvrđivanje početne cijene nekretnina 290 km x 2 kn x 2 + (cestarina 121 kn x 2) Zagreb-Zadar | 1.402,00 kn   |
| Trošak FINA objava prodaje  | 2.800,00 kn   |
| Ukupno:   | 106.959,25 kn |

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od 106.959,25 kn, za namirenje razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE ZAGREB da ostaje iznos od 1.215.212,00 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ravnateljstvo za robne zalihe, na ročištu za diobu kupovnine održanom 23. listopada 2019. suglasio se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sačinjenim od strane stečajne upraviteljice.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u točki I. a) i b) izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 1.322.171,25 kn, to će se nakon namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 106.959,25 kn, od čega se iznos od 51.975,00 kn odnosi na nagradu stečajnoj upraviteljici, iznos od 34.000,00 kn na ime računovodstvenih usluga (za 34 mjeseca), iznos od 15.276,25 kn na ime procjene nekretnina, iznos od ukupno 2.908,00 kn na ime putnih troškova stečajne upraviteljice te iznos od 2.800,00 kn na ime troškova FINA objave prodaje, preostali iznos od 1.215.212,00 kn, raspodijeliti razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVU ZA ROBNE ZALIHE, Zagreb, OIB: OIB:22413472900.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 15. studenog 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem eKomunikacije
2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVU ZA ROBNE ZALIHE, Zagreb, po ŽDO-a u Zadru, putem eKomunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 1161 do 1162,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **1788f-e5d3a**

Kontrolni broj: **07efe-4d79a-716d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.